

De voorgestelde beleidsregels luiden als volgt:

1. Een bijdrage aan het project "Wonen boven Winkels", wordt verstrekt indien: sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen dan wel koopwoningen worden gerealiseerd in leegstaande bovenetages van winkelpanden in de binnenstad;
2. De maximale subsidie per project is 1/15^e deel (ISV-multiplier voor fysieke stedelijke vernieuwing) van de totale investering van het project;
3. De subsidie wordt betaald maximaal zes weken na goedkeuring van de volledige projectadministratie;
4. De met subsidie te realiseren woningen hebben een oppervlakte GBO van minimaal 55 vierkante meter;
5. In het geval van 'sociale huurwoningen' moet de rekenhuur onder de sociale huurgrens (van het jaar van oplevering) blijven. De gemeente heeft in het geval van sociale huurwoningen de mogelijkheid de verplichting op te nemen dat de woningen worden gelabeld voor Purmerendse jongeren tot 26 jaar;
6. In het geval van 'middeldure huurwoningen' hebben de woningen een huurprijs van maximaal € 750;
7. In het geval van koopwoningen hebben de woningen een marktconforme v.o.n. prijs welke objectief is vastgesteld door middel van een onafhankelijke taxatie;
8. De start van de bouwactiviteiten moet voor 1 januari 2015 plaats hebben gevonden;
9. In het geval van huurwoningen wordt notarieel een kettingbeding en een verplichting vastgelegd dat bij vervreemding of bij het onttrekken van de bestemming 'sociale huurwoning', ofwel 'middeldure huurwoning', voorafgaand toestemming nodig is van de gemeente. De termijn voor toestemming van de gemeente is 10 jaar en gaat in op moment van eerste bewoning (oplevering woning).
10. Deze beleidsregels treden in werking op 1 oktober 2012;
11. Deze beleidsregels wordt aangehaald als: Subsidieregeling Wonen boven Winkels.